

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BALOS A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	136,05 / 36,35	2 628,00 zł	453 067,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136,05 / 36,35	1 602,00 zł	276 185,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	136,05 / 36,35	508,00 zł	87 580,00 zł
	RAZEM (netto)			816 832,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	65 346,00 zł	882 178,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	136,05 / 36,35	3 582,00 zł	617 524,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.